

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 12 năm 2025

Số: 606 / TB-THADSKV1

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 16/2024/DS-ST ngày 27/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1384/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 15/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ngãi thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ngãi thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 219/2025/73/BĐS-KT ngày 05/12/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng diện tích 863,1m² đất; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: sử dụng đến 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 451, tờ bản đồ số 4, xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi). Đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số



phát hành CM729130, sổ vào sổ cấp GCN: CH 08819 ngày 30/8/2019 cho ông Nguyễn Giũ, nhưng được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Bùi Văn Giàu ngày 20/12/2021.

Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 1177 và 1137;
- + Phía Nam giáp đường đi;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 460;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 454.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong 03 ngày làm việc (Ngày 22, 23, 24 tháng 12 năm 2025).

Hình thức nộp hồ sơ:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND khu vực 1;
- Trưởng phòng (để b/c);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh

